

HRIPA d.o.o. Kali
Trg Marnjive 23
23272 Kali

Kali, dana 10.07.2023. godine

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP RIBARNICE

1.1. U sklopu provedbe EU projekta „Skraćivanje lanca opskrbe, plasman ribe i proizvoda ribarstva i akvakulture te jačanje pozicije ribarskog sektora“ u okviru natječaja FLAG-a Mjera 1.1. Skraćivanje lanca opskrbe, Općina Kali nabavila je montažni ribarnicu za što je donesena Odluka o dodjeli sredstava u okviru Mjere III.3. „Provedba strategija lokalnog razvoja-operacije koje podupiru i Odluke Općinskog vijeća Općine Kali donijete na 1. sjednici Općinskog vijeća Općine Kali od 05.06. 2023. godine, daje se u zakup objekt kiosk – ribarnica u mjestu Kali, u uvali Batalaža postavljene na k.č. 13214 k.o. Kali,

na rok od jedne (1) godine dana, najviše jedan (1) zakupnik u objektu za namjene poslovnog prostora: ribarnica.

1.2. Poslovni prostor kao i oprema daje u zakup u viđenom stanju. U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu Općine Kali, koji će se popisati prilikom primopredaje objekta.

Prostor se može razgledati radnim danom od 8:00 do 10:00 sati uz prethodnu najavu na telefon 023/ 282-422.

1.3. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i dr. Zakupnik je u obvezi provoditi redovni servis opreme. Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je troškove popravka snositi sam što će se regulirati ugovorom o zakupu.

1.4. Poslovni prostor iz točke 1.1. ovog natječaja Zakupnik ne smije dati u podzakup. Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je i zaprimio.

1.5. Iznos mjesečne zakupnine se određuje kao varijabilni iznos u visini zbroja mjesečnih režijskih troškova (struja, voda, komunalije). Jamčevina za sudjelovanje na natječaj iznosi **200,00 Eura** te se polaže na žiro račun HRIPA d.o.o broj **HR3723900011100962106** poziv na broj 00-OIB uplatitelja, svrha uplate: „Jamčevina-ribarnica“.

1.6. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja s ponuda. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se sklopiti s fizičkom i pravnom osobom koja



ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu RH, Općini Kali i HRIPI d.o.o. za komunalnu djelatnost.

1.7. U slučaju da dva ili više ponuditelja koji su ispunili uvjete iz javnog poziva imaju isti broj bodova, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

1.8. Odabrani ponuditelj će u roku od 8 dana od dana potpisa Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od **300,00 Eura**, koje će služiti kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora te koja će Hripa d.o.o. vratiti zakupcu nakon isteka roka od 1 (jednu) godinu dana.

1.9. Zakupnik se obvezuje u objektima prodavati isključivo slijedeće proizvode ribarstva i akvakulture, sukladno Prilogu V., točki 7. Vodiča za prijavitelje iz Natječaja LAGUR-a „Plodovi mora“ iz MJERE 3:

0301 - Živa riba

0302 - Riba, svježa ili rashlađena, osim ribljih leta i drugog ribljeg mesa iz tarifnog broja

0303 - Riba, smrznuta, osim ribljih fileta i ribljeg mesa iz tarifnog broja 0304

0306 - Rakovi, u ljušturi ili ne, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; rakovi, u ljušturi, kuhani na pari ili u kipućoj vodi, rashlađeni ili ne, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; brašno, krupica i pelete od rakova, podobni za prehranu ljudi

0307 - Mekušci, u ljušturi ili ne, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; vodeni beskralježnjaci osim rakova i mekušaca, živi, svježi, rashlađeni, zamrznuti, sušeni, usoljeni ili u salamuri; brašno, krupica i pelete od vodenih beskralježnjaka osim rakova, podobni za prehranu ljudi

Zakupnik je obvezan započeti obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru iz točke 1.1. ovog Javnog Natječaja u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora o zakupu, tijekom cijele godine i to:

- u periodu od **15.06 do 15. 09. svaki dan,**
- u periodu od **16. 09. do 14. 06. minimalno jedan dan u tjednu.**

Zakupnik je obvezan raditi **od 6:00 do 12:00 sati.**

1.10. Pri odabiru pravovaljanih ponuda, primjenjivati će se kriteriji odabira:

a) Sjedište obrta/poduzeća

- Na području Općine Kali – 10 bodova,
- Na području FLAG „Plodovi mora“ – 5 bodova
- Izvan područja Općine Kali i FLAG „Plodovi mora“ – 1 bod

b) Povezanost korisnika s ostalim dionicima iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG „Plodovi mora“:

Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 5 dionika iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG „Plodovi mora“ – **15 bodova,**

Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 4 dionika iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG „Plodovi mora“ – **10 bodova,**



Korisnik će se obvezati nabavljati svježe proizvode od najmanje 3 dionika iz sektora ribarstva na teritoriju FLAG „Plodovi mora“ – **5 bodova**,

Korisnik će prodavati isključivo proizvode iz vlastitog ulova/uzgoja - **2 boda**.

1. 11. Ponuda za sudjelovanje mora sadržavati:

- Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu) OIB te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju za davanje u zakup;
- izvadak/rješenje iz sudskog/obrotnog/drugog registra, iz kojeg je vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ne starije od 30 dana,
- Potvrda Općine Kali o nepostojanju duga ne starija od 30 dana;
- dokaz sjedišta/prebivališta na području LAGUR „Plodovi mora“ (obuhvaća područje: Općine Kali, Kukljica, Preko, Sali, Grad Zadar (s naseljima: Babindub, Brgulje, Crno, Ist, Kožino, Mali Iž, Molat, Olib, Petrčane, Premuda, Rava, Silba, Veli Iž i Žapuntel).

Ponuditelj može priložiti preslike dokumenata, osim izjava koje čine sastavni dio ovog poziva. HRIPA d.o.o. može zatražiti od ponuditelja dostavu svih priloženih dokumenata u originalu. HRIPA d.o.o. zadržava pravo provjere svih potrebnih podataka putem registra dostupnih javnosti.

1.12. Dostava ponude:

Ponude se dostavljaju na adresu:

**HRIPA d.o.o za komunalnu djelatnost,
Trg Marnjive 23, 23272 Kali
uz naznaku: „Ponuda za ribarnicu – ne otvaraj“**

Rok za dostavu pisanih ponuda je 21.07.2023. do 14 sati, koja mora biti zaprimljena u pisarnicu HRIPE d.o.o. Kali do tog trenutka bez obzira na način dostave (preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom)

Povjerenstvo će utvrditi listu a odabir, a odluku o izboru ponuditelja donosi direktor Hripe d.o.o. Kali najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

HRIPA d.o.o. Kali zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

HRIPA d.o.o.
Direktor, Frank Mišlov

